

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 9 пер Кубяка
313м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)/услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) руб на01.07.2024г.	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	9,88	0	26238	26076	26238	162	0
1.1.	Управление многоквартир. Домом в том.числ	3,34	0	8870	8815	8870	55	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	5338	5305	5338	33	0
	ЕИРЦ	1,33	0	3532	3510	3532	22	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,78	0	4727	4698	4727	29	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	3160	3141	3160	20	0
	Аварийная служ.	0,06	0	159	159	159	1	0
	пров-ка газоход.	0,15	0	398	396	398	2	0
	аварийная служ.	0,38	0	1009	1003	1009	6	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,48	0	3930	3906	3930	24	0
	ЖРЭУ 16	1,33	0	3532	3510	3532	22	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	425 8073	422 8023	425 8073	3 50	0 0
2 3,0	Обслуживание теплосчетчик Уборка л/клеток	900 125		10800 11000	10800 9957	10800	0 1043	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Текущий ремонт	1,86	-99129,61	3493	3250	3400	243	-99280

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата (надол.потреб. переплата (-) в 01.07.2024 на 01.07.2024	начисл.декаб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	656	571	656	85	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	45354,2	22282	20529	20529	1753	47107
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Центральное отопление	80,30/2247, Г.кал	149511,4	101005	109507	109507	-5512	141000
			Итого:		Доход 159033	расход 159431		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год
№ 9 пер Кубяка

№	Вид работ	Дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб

1 комплект термопреобразователей 1 май шт 1 3400

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств в 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	19,5	0	36621	36698	36621	-77	0
1.1.	Управление многоквартир. Домом в том.числ	3,77	0	7080	7095	7080	-15	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	4000	4009	4000	-8	0
	ЕИРЦ	1,64	0	3080	3086	3080	-6	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,37	0	4451	4460	4451	-9	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	2348	2352	2348	-5	0
	Дератизац.	0,1	0	188	188	188	0	0
1.3	пров-ка газоход.	0,16	0	300	301	300	-1	0
1.4	аварийная служ.	0,62	0	1164	1167	1164	-2	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,4	0	4507	4517	4507	-9	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	2592	2597	2592	-5	0
	наруж.газопр.	0,47	0	883	885	883	-2	0

3.0	Содержание придомовой террит	4,27	0	8019	8036	8019	-17	0
4.0	Уборка л/клеток	110		11880	10590		1290	
5.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
6.0	Прочие (не предвиденные работы)	5,91		11099	11122	105599	-23	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
7.0	Текущий ремонт общего	2,24	-99279,92	4207	4627	0	-420	-94653

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата (з-д ол. потреб. переплата (-) а 01.01.2025	начисл. декаб.
1	2	3	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6,54	0	716	765	716	-49	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	47107,2	40330	42764	42764	-2434	44673
3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	141998,9	47918	41764 доход	41764 расход	6154	148153

85250

№ 9 пер кубяка

№	Вид работ	Дата пинят.	Цена за ед.	ед	Объем работ	Стоимость работ
п/п		решения		изм	работ	всего
						руб

Директор
управляющей организации
ООО "ЖРЭУ № 16"

Епихина В.Ф.

Костина Е.А. 16

Ten 588-263

Дойкина Е.А

Tel. 588-225

14.03.25

Старший по дому

Very truly
yours,